

Lokale prestatieafspraken en activiteitenoverzicht 2022 – 2025 Gemeente Oldambt



Lokale prestatieafspraken en activiteitenoverzicht 2022 – 2025 Oldambt

Inleiding

Deze lokale meerjarige prestatieafspraken komen in de plaats van de jaarlijkse prestatieafspraken. Uitgangspunt voor deze prestatieafspraken vormt het Regionaal Ambitie Kader 2022- 2025 van Oost-Groningen (RAK), dat in maart 2022 is getekend. In het RAK is een inhoudelijk kader opgenomen en zijn ook de samenwerkingsafspraken vastgelegd.

Betrokken partijen

De Huurdersorganisatie Scheemda (HOS), Huurdersadviesgroep Groninger Huis (HAG), Huurdersorganisatie Oldambt (HOO), Woonstichting Groninger Huis, Woningcorporatie Acantus, Woningcorporatie Woonzorg Nederland en gemeente Oldambt zijn de partijen die deze lokale prestatieafspraken samen hebben gemaakt. Het Regionaal Ambitie Kader van Oost-Groningen is naast bovenstaande partijen mede ondertekend door Huurders in Pekela, Bewonersorganisatie Westerwolde, Bewonersorganisatie Oldambt, Commissie Huurzaken, gemeente Veendam, gemeente Pekela en gemeente Westerwolde.

Opbouw van dit document

De meerjarige prestatieafspraken worden weergegeven onder de ambities uit het RAK met daarbij een activiteitenoverzicht. Deze worden jaarlijks gemonitord en indien nodig aangepast of aangevuld. Regionaal zijn afspraken gemaakt over de volkshuisvestelijke opgave vanuit het ruimtelijk domein, sociaal domein, zorg domein en duurzaamheid.

Per volkshuisvestelijk thema, zullen we aangeven welke ambitie we regionaal hebben afgesproken, hoe we hier lokaal invulling aan geven, welke activiteiten we gaan inzetten en wie wat doet en waarvoor verantwoordelijk is.

Begrippenlijst

- **Flexwoning:** een kleine, zelfstandige woning met een eigen keuken, badkamer en toilet, die tijdelijk bewoond wordt. Flexwoningen zijn speciaal voor mensen die snel een woning zoeken. Bij flexwoningen hoeft het niet persé om nieuwbouw te gaan. Ook bestaande panden zonder woonfunctie kunnen gebruikt worden om flexwoningen te creëren. Het gaat hier om pandtransformatie, waarbij tijdelijk wordt toegestaan dat het pand gebruikt wordt voor bewoning. Kenmerkend is het 'tijdelijk karakter' van de woning zelf, de bewoning of het gebruik van een locatie waarop de woning wordt geplaatst.
- **Spoezoekers:** woningzoekenden met haast, die door omstandigheden snel behoefte hebben aan een woning. Dit kunnen bijvoorbeeld recent gescheiden mensen zijn, vergunninghouders, uitstromers uit instellingen voor beschermd of begeleid wonen en werkenden die niet uit de regio komen maar recent een baan hebben aanvaard in de regio.
- **Primaire doelgroep:** huurders die vallen onder de grens van passend toewijzen: (peildatum 2022)
Alleenwonend, nog geen AOW - minder dan € 24.075,--
Niet alleenwonend, nog geen AOW - minder dan € 32.675,--
Alleenwonend, AOW - minder dan € 23.975,--
Niet alleenwonend, AOW - minder dan € 32.550,--.
- **Vrije toewijzingsruimte:** corporaties mogen na 1 januari 2022 nog maar 7,5% van de sociale huurwoningen vrij toewijzen aan hogere inkomens (eenpersoonshuishoudens met een inkomen tot € 40.765,-- en meerpersoonshuishoudens met een inkomen tot en met € 45.014,--; prijspeil 2022). Dit percentage mag worden verhoogd naar maximaal 15% als hierover afspraken worden gemaakt in de prestatieafspraken.
- **Vroegsignalering:** dé manier om te voorkomen dat betalingsachterstanden verder oplopen en zich ontwikkelen tot een problematische schuldsituatie. Het helpt maatschappelijke kosten voor schuldhulpverlening te verminderen en zorgt ervoor dat schuldeisers hun geld eerder krijgen.

Beschikbaarheid

Regionale ambitie

	ACTIVITEITEN	TREKKER	PLANNING
BESCHIKBAARHEID	1. Gemeenten en corporaties zorgen ervoor dat er in 2022 een goed functionerende woningmarktmonitor is. Op basis hiervan maken zij regionaal en lokaal afspraken over hun inzet voor de kwaliteit van de woningvoorraad.	Gemeente Veendam (i.s.m. programma-buro)	Einde Q2 2022
	2. Om ervoor te zorgen dat nieuwbouw sneller en soepeler verloopt, maken gemeenten en corporaties in 2022 een overzicht voor het doorlopen van alle stappen rondom nieuwbouw, met een checklist van aandachtspunten en aanspreekpunten en duidelijkheid over wie wat betaalt.	Gemeente Oldambt	Einde Q2 2022
	3. Corporaties, huurdersorganisaties en gemeenten (alle betrokken domeinen) maken regionale afspraken over urgentiebeleid. We accepteren daarbij dat statushouders conform de taakstelling die het Rijk gemeenten oplegt, een voorrangspositie hebben. De afspraken die zorgaanbieders, corporaties en gemeenten met elkaar gemaakt hebben over het binnen een bepaalde termijn huisvesten van inwoners die uitstromen uit een intramurale setting werken we uit in het urgentiebeleid. We herijken de visie op sociale en medische urgentie.	Groninger Huis	1 ^e inventarisatie: Einde Q2 2022
	4. Gemeenten en corporaties gaan samen in gesprek over de promotie van het wonen en leven in Oost-Groningen en het informeren van inwoners over keuzes en hun eigen rol op de woningmarkt.	Gemeente Westerwolde	Q2 2023

Lokale afspraken

- We werken aan vernieuwing en verbetering van de woningvoorraad, met inzet van nieuwbouw, renovatie, verbetering en sloop. We bouwen voor de sloop aan en realiseren een gevarieerd aanbod van woningen. Hierbij ligt de focus op nieuwbouwwoningen, die bij voorkeur levensloopgeschikt zijn. We streven naar minimaal 70 % draagvlak van de bewoners bij sloop.
- We monitoren op het aantal actief woningzoekenden, op inschrijftijd en zoektijd en passen ons beleid aan indien de woningmarkt hierom vraagt. Daarbij wordt in beeld gebracht welke en spoedzoekers en hoeveel er maandelijks niet in aanmerking komen voor de urgentieregeling.
- We zijn terughoudend met de verkoop van sociale huurwoningen. Als er sociale huurwoningen worden verkocht is dit in zogenaamd 'aangeknip't bezit. Hier tegenover staat de inzetverplichting van de corporaties om woningen aan te kopen als de meerderheid in een blok uit huurwoningen bestaat. Het aantal sociale huurwoningen binnen Oldambt neemt niet af de komende jaren.

Activiteitenoverzicht

	ACTIVITEITEN	TREKKER	PLANNING
BESCHIKBAAR-HEID	1. jaarlijks invoegen als bijlage: aantallen sloop/nieuwbouw/verkoop/aankoop en verduurzamen.	Corporaties	Jaarlijks in oktober
	2. We ontwikkelen woonconcepten (bijvoorbeeld flexwoningen) voor spoedzoekers en werken hierin samen met andere gemeenten en corporaties.	Gezamenlijk	2023
	3. We maken/actualiseren ons urgentiebeleid.	Groninger Huis	2023
	4. Voorafgaand aan ieder nieuwbouw- of groot renovatieproject, waarin ingrepen in de buitenruimte nodig zijn, wordt een anterieure overeenkomst gemaakt, voorafgaand aan de vergunningverlening.	Gemeente	Doorlopend
	5. We brengen de stappen in het sloopproces in beeld.	Gezamenlijk	2023
	6. We gaan inventariseren hoeveel woningen er op dit moment levensloopbestendig zijn en toetsen dit aan de verwachte vraag tot 2040. Bij een eventuele mismatch maken we een plan om aan de vraag te voldoen.	Gezamenlijk	2023
	7. Maximaal 30% van de beschikbare sociale huurwoningen wordt jaarlijks toegewezen aan bijzondere doelgroepen als statushouders, uitstroom beschermd wonen en spoedzoekers. Mocht er meer vraag van kwetsbare doelgroepen zijn, dan gaan we in overleg voor bijstelling.	Corporaties	jaarlijks
	8. In 2023 is in afstemming met Groningen Huurt een urgentiebeleid geformuleerd.	Corporaties	2023

Betaalbaarheid

Regionale ambitie

	ACTIVITEITEN	TREKKER	PLANNING
BETAALBAARHEID	1. We willen de sociale huurwoningen beschikbaar en betaalbaar houden voor alle huurders. Daarom werken we aan betaalbaarheid vanuit de woonlastenbenadering.	Gemeente Oldambt	1 ^e inventarisatie: Einde Q2 2022
	2. Corporaties beperken de woning gebonden energielasten door een betere energieprestatie van de woning. De totale gemiddelde woonlasten mogen niet stijgen na duurzaamheidsingrepen, voor zover de corporaties daar invloed op hebben. Daarnaast helpen corporaties de woonlasten van huurders te beperken door actief kennis te delen over mogelijkheden om minder energie (gas/elektra) te gebruiken.	Acantus	Q 3 2022
	3. Gemeenten en corporaties ondersteunen inwoners in hun financiële gezondheid. Door vroegsignalering, inzet op preventie en door het bekend maken van financiële mogelijkheden, regelingen en het aanvragen van bijdragen. (Aanbod SVN, voorzieningenwijzer of gelijkwaardig hulpmiddel, kwijtschelding gemeentelijke heffingen, formulierenbrigade, energiecoach, wooncoach). Huurdersorganisaties kunnen zich daarbij inzetten als ambassadeur, hun rol wordt lokaal en per project of voorziening afgesproken.	Gemeente Pekela	Q4 2022
	4. Gemeenten en corporaties werken door middel van vroegsignalering samen aan het voorkomen van huisuitzettingen op basis van huurschuld.	Gemeente Pekela	Q2 2022
	5. Corporaties geven woningzoekenden met een problematisch betalingsgedrag in het verleden een (nieuwe) kans wanneer zij ondersteuning krijgen of hebben gehad om hun huishoudboekje weer op orde te brengen.	Alle corporaties (Acantus procesmatige trekker)	Q1 2023

Lokale afspraken

- Minimaal 92,5% van de woningvoorraad wordt gereserveerd voor de primaire doelgroep (m.u.v. herhuisvesting door versterking of herstructurering).
- De wetgeving per 1 januari 2022 is aangepast voor corporaties op het gebied van toewijzing van sociale huurwoningen aan hogere inkomens (boven de sociale inkomensgrens). Hierbij verdwijnt de 'tussencategorie voor mensen met een laag middeninkomen tussen de € 40.024,-- en € 44.655,--' (prijspeil 2021).

Corporaties mogen na 1 januari 2022 nog maar 7,5% vrij toewijzen aan hogere inkomens (eenpersoonshuishoudens met een inkomen tot € 40.765,-- en meerpersoonshuishoudens met een inkomen tot en met € 45.014,--; prijspeil 2022). Dit percentage mag worden verhoogd naar maximaal 15% als hierover afspraken worden gemaakt in de prestatieafspraken.

Woonzorg Nederland heeft de huurderscommissies (zijnde bewonerscommissies vanuit de Overlegwet) in de gelegenheid gesteld tot medeondertekening.

Het benutten van deze extra ruimte is belangrijk als middel om de vitaliteit/ leefbaarheid in de complexen van Woonzorg Nederland goed te houden. Het vastleggen van de toewijzingen moet per gemeente plaatsvinden maar de verantwoording van Woonzorg Nederland vindt plaats op corporatieniveau (landelijk) richting de Autoriteit Woningcorporaties. Aangezien Woonzorg Nederland een landelijk opererende woningcorporatie is, heeft ze haar Landelijk Huurders Platform (LHP) geïnformeerd over het voornemen om de gemeente en de huurderscommissies te benaderen in verband met het maken van afspraken over de 15% vrije toewijzingsruimte.

Acantus en Groninger Huis gebruiken de extra 7,5% toewijzingsruimte enkel bij herstructurering of versterking of om uit te wisselen met collega-corporaties in de woningmarktregio ten behoeve van herhuisvesting door herstructurering of versterking.

- Minimaal 46% van de sociale huurwoningen heeft een maximale huurprijs van € 550,-- (peildatum 2020). Het aantal woningen met een huurprijs tot € 550,-- neemt tot en met 2025 niet af.
- Er blijven financiële stimuleringsmaatregelen voor starters, verduurzamen van particuliere woningen en er komt een regeling voor ouderen (verzilverlening).
- We maken blijvend gebruik van de Voorzieningenwijzer.
- Corporaties en gemeente werken actief samen om energiearmoede te beperken, door subsidiemogelijkheden te benutten en samen zo effectief mogelijk in te zetten voor de doelgroep die dit het meest nodig heeft. We werken intensief samen in projecten om bewoners bij energiearmoede van zowel de woningeigenaren als de huurders van corporaties te ondersteunen.

Activiteitenoverzicht

	ACTIVITEITEN	TREKKER	PLANNING
BETAALBAARHEID	1. De gemeente gaat de huidige financiële stimuleringsregelingen actualiseren en uitbreiden met een verzilverlening voor particuliere woningbezitters ouder dan 57 jaar.	Gemeente	2022
	2. Corporaties passen hun website aan, met meer info over de totale woonlasten bij het woningaanbod.	Corporaties	02 2023
	3. Alle partijen zetten blijvend in op laagdrempelig contact met de bewoners door inzet van onder andere (energie)bespaarcoaches.		
	4. De gemeente ondersteunt woningeigenaren en huurders bij het verlagen van hun energierekening. De inzet van een klusbus moet dienen als campagne- en informatiepunt om bijv. een afspraak te maken met een energiecoach. De bedoeling hiervan is inzicht te krijgen hoe het beste energie kan worden bespaard op korte en lange termijn.	Gemeente	2023
	5. Bij het toewijzingsgesprek wordt informatie gegeven over het gemiddelde energieverbruik en mogelijke besparingsmogelijkheden of doorverwijzing naar energiecoach.	Corporaties	2023

Leefbaarheid

Regionale ambitie

	ACTIVITEITEN	TREKKER	PLANNING
LEEFBAARHEID	1. Gemeenten en corporaties kijken integraal naar de opgave in dorpen en wijken en maken samen met maatschappelijke organisaties en bewoners in dorpen en wijken, waar dat prioriteit heeft, dorps- en wijkplannen waarin we oog hebben voor zowel de fysieke als sociale aspecten.	Gemeente Veendam (i.s.m. programmaburo)	
	2. Gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties werken samen in lokale teams met andere maatschappelijke organisaties en gaan lokaal aan de slag met buurtschouwen in hun wijken en dorpen.	Gemeente Pekela	
	3. In wijken en dorpen waar de leefbaarheid onder druk staat, monitoren we meldingen van overlast en zorgelijk gedrag. We werken goed samen om te kijken wat mensen nodig hebben om goed in deze dorpen en wijken te wonen.	Gemeente Veendam	
	4. Bewoners, corporaties en gemeenten (en politie) inventariseren de vormen van overlast.	Gemeente Pekela	
	5. Betrokken partijen maken taken, verantwoordelijkheden, rollen, aanspreekpunten en instrumenten inzichtelijk. Dit doen zij in samenwerking met de huurdersorganisaties.	Gemeente Pekela	
	6. Betrokken partijen en organisaties zorgen gezamenlijk voor eenduidige en heldere informatievoorziening en communicatie (wie wat doet en waar welke vorm van overlast te melden).	Gemeente Pekela	

Lokale afspraken

- We gaan door met de gebiedsgerichte aanpak in Bad Nieuweschans. We gaan onderzoeken of we dit format ook kunnen inzetten in andere dorpen.
- We blijven doorgaan met het project 'aanpak rotte kiezen'.
- We monitoren het aantal overlastmeldingen; conflicten willen we vroegtijdig oplossen. Het inzetten van buurtbemiddeling moet hier aan bijdragen. We werken conform het afgesproken proces woonoverlast. Alle partijen zorgen dat er voldoende medewerkers beschikbaar worden gesteld.

Activiteitenoverzicht

	ACTIVITEITEN	TREKKER	PLANNING
LEEFBAARHEID	1. Buurtbemiddeling wordt ingezet als dit nodig is	Alle partijen	doorlopend
	2. We zijn samen verantwoordelijk voor een aantrekkelijke woonomgeving. Corporaties zetten hiervoor diverse activiteiten in als bijvoorbeeld buurtconciërges, wijkschouwen (samen met de gemeenten en huurdersorganisaties), buurthuizen etc.	Alle partijen	doorlopend
	3. Het college van B&W van Oldambt houdt dorpenrondes, waarbij ieder dorp 1 keer per 2 jaar wordt bezocht.	Gemeente	doorlopend
	4. Voor het op peil houden van de kwaliteit van de achterpaden (brandgangen) bij huurwoningen hebben ook huurders een eigen verantwoordelijkheid. Klachten over verstopte straatkolken/putten, afval of defecte openbare verlichting kunnen gemeld worden bij de gemeente via 'Meldpunt Openbare Ruimte'.	Gemeente Corporaties	doorlopend

Wonen & Zorg

Regionale ambitie

	ACTIVITEITEN	TREKKER	PLANNING
WONEN ZORG	1. De gemeenten Oldambt, Pekela, Veendam, Stadskanaal en Westerwolde onderzoeken in de eerste twee kwartalen van 2022 of er bestuurlijke bereidheid is voor een regionale woon-zorgvisie waarin op hoofdlijnen wordt bepaald in hoeverre en waarin gemeenten op dit terrein samenwerking zoeken, dan wel kiezen voor een lokale woon-zorgvisie. De corporaties en contracterende partijen worden in deze afweging betrokken. In deze woon-zorgvisie wordt aandacht besteed aan de (dubbele) vergrijzing en aan specifieke doelgroepen. Naast de beschreven ontwikkelingen gaat het daarbij over levensloopbestendig wonen, WMO convenanten, toegang van nieuwe zorgpartijen en monitoring. De Woon-zorgvisie beschrijft hoe op de uitvoering van de visie wordt gestuurd en welke overlegstructuren daarbij wenselijk zijn.	Apart regionaal portefeuillehoudersoverleg wonen, sociaal, RO (aan te haken bij het Regionaal Pfo Wmo Regie ambtelijk beleidsmedewerkers sociaal, altijd in samenwerking met beleidsmedewerker Wonen.	
	2. Gemeenten, corporaties en zorgorganisaties organiseren daarnaast een structureel overleg op lokaal niveau en waar wenselijk op regionaal niveau.	Idem	

3.	In samenwerking met corporaties nemen gemeenten hun maatschappelijke verantwoordelijkheid om statushouders te huisvesten in overeenstemming met de gemeentelijke taakstelling.	Gemeenten en corporaties	
4.	Ook om de inwoners die uitstromen uit een instelling waarin zij verblijven te huisvesten volgens de afspraken die daarover zijn gemaakt.	Acantus maakt inventarisatie	
5.	Gemeenten en hun opdrachtnemers nemen hun verantwoordelijkheid om deze inwoners van passende ondersteuning te voorzien. Gemeenten en corporaties maken afspraken hoe zij dit coördineren en hoe zij elkaar op hun verantwoordelijkheid aanspreken, wetende dat zij hierin een gezamenlijk belang hebben.		
6.	We bepalen wat we onder levensloopbestendigheid verstaan en spreken een basiskwaliteit voor levensloopbestendige woningen af.	Corporaties, Acantus is trekker	2023

Activiteitenoverzicht

	ACTIVITEITEN	TREKKER	PLANNING
WONEN & ZORG	1. Opstellen Woonzorgvisie.	Gemeente	2023
	2. Jaarlijks wordt de behoefte aan woonruimte voor de uitstroom van cliënten van maatschappelijke opvang in kaart gebracht.	Gemeente	doorlopend
	3. Vanuit de gemeente worden ingediende aanvragen voor scootmobiel voor huurders van woningen van corporaties gedeeld met corporaties, dit om een check te doen op stallingsmogelijkheden. Corporaties leveren daarvoor een overzicht aan met hun complexen.	Gemeente Corporaties	doorlopend
	4. De pilot 'Woonbegeleiding tweede kans' wordt geëvalueerd. Ook wordt onderzocht of er meer initiatieven kunnen worden gestart rondom zorg en wonen.	Gemeente Acantus	2023

Duurzaamheid

Regionale ambitie

	ACTIVITEITEN	TREKKER	PLANNING
DUURZAAMHEID	1. Gemeenten en corporaties organiseren de ondersteuning van huurders en woningeigenaren met inzet van energiecoaches, energiebespaarpakketten en andere acties. Huurdersorganisaties kunnen als zij dat willen betrokken worden bij bewustwording en communicatie.	Gemeente Oldambt (i.s.m. programmaburo)	
	2. Gemeenten blijven de corporaties actief betrekken bij de uitwerking van hun warmtetransitievisie en stellen op basis van deze dorps- en wijkaanpakken op. De focus ligt daarbij in eerste instantie op verduurzaming en terugbrengen van het energieverbruik. Het in beeld brengen van de energielabels is daarbij een middel om de opgave in beeld te brengen en de voortgang te monitoren.	Alle gemeenten	
	3. Gemeenten geven op hun eigen manier vorm aan de wamtetransitievisie en de uitvoering daarvan. Zij blijven met elkaar kennis en ervaring uitwisselen over de concretisering van de warmtetransitievisie om zo van elkaar te kunnen leren.	Alle gemeenten	
	4. Gemeenten en corporaties onderzoeken samen de mogelijkheden van alternatieve energiebronnen en sluiten daarvoor aan bij de meest recente ontwikkelingen wat betreft innovaties en beleid.	Alle gemeenten	

Lokale afspraken

- In de warmtetransitievisie zijn gemeente en corporaties blijvend op zoek naar koppelkansen in de aanpak van de sociale huur- en particuliere voorraad. Gemeente en corporaties blijven met elkaar in gesprek en delen projecten op de korte en (middel)lange termijn met elkaar.
- De belangrijkste afspraken uit de Nationale Prestatieafspraken t.a.v. duurzaamheid, die we ook willen realiseren in de gemeente Oldambt, zijn:
 - Geen CO2 uitstoot in de gebouwde omgeving in 2050
 - Ultimo 2028 zijn er geen soc. huurwoningen meer met het energielabel E, F en G.
 - Isolatie van huurwoningen wordt gratis (geen extra huurverhoging).
 Jaarlijks maken we afspraken over het aantal woningen dat wordt verduurzaamd.

Activiteitenoverzicht

	ACTIVITEITEN	TREKKER	PLANNING
DUURZAAMHEID	1. De Proeftuin 'Nieuwborgen' wordt ook in 2023 voortgezet. Onderzocht wordt, ook in het kader van de warmtetransitie, hoe 'Nieuwborgen' andere dorpen en wijken kan gaan ondersteunen met een wijkgerichte aanpak.	Gemeente	2023
	2. Aanpak energiearmoede 2022-2024: de focus ligt op het structureel verlagen van de energierekening door het nemen van energiebesparende maatregelen. Doelgroep: inwoners tot 120% van het minimum inkomen. Hiervoor worden de door het Rijk beschikbaar gestelde middelen ingezet voor zowel koop- als huurwoningen.	Gemeente	2023

Procesafspraken

Monitoring en evaluatie

Ieder kwartaal wordt de voortgang van de prestatieafspraken inzichtelijk gemaakt en besproken aan de hand van het activiteitenoverzicht. In april/mei vindt een tussentijdse evaluatie plaats.

Overlegstructuur en samenwerking

- * We continueren de overlegstructuur op ambtelijk en bestuurlijk niveau.
- * Bestuurlijk overleg corporaties Acantus en Groninger Huis, minimaal 4 keer per jaar.
- * Bestuurlijk overleg prestatieafspraken vindt plaats indien gewenst of noodzakelijk.
- * Driehoeksoverleg corporaties, huurdersorganisaties en gemeente.
- * RAK bestuurlijk, 2 keer per jaar (RAK organiseert).
- * RAK projectgroepen en voorbereidingsgroepen, naar behoefte (RAK organiseert).

Communicatie

- * Ondertekening prestatieafspraken: week 49; gemeente organiseert.
- * Gezamenlijk persbericht (concept wordt door gemeente opgesteld).
- * Ondertekende versie wordt bekendgemaakt op de website van de gemeente.

Overzicht nieuwbouw, sloop, aan- en verkoop en verduurzamen

	Groninger Huis	Acantus	Woonzorg Nederland
Bezit in Oldambt	446	3960	392
Nieuwbouw 2023	0	35	0
Nieuwbouw 2024-2027	6-12	155	0
Aankoop 2023	0-2	0	0
Aankoop 2024-2027	0	0	0
Verkoop 2023	1à2	2	0
Verkoop 2024-2027	1à2 p.j.	8	0
Sloop 2023	0	22	0
Sloop 2024-2027	0	117	0
Verduurzamen 2023	50	324	24 ¹
Verduurzamen 2024-2027	38 (2024)	291	0

¹) onder voorbehoud van nog te sluiten huurovereenkomst met Oosterlengte.

Ondertekening

Huurdersorganisatie Oldambt, S. Bakker


.....

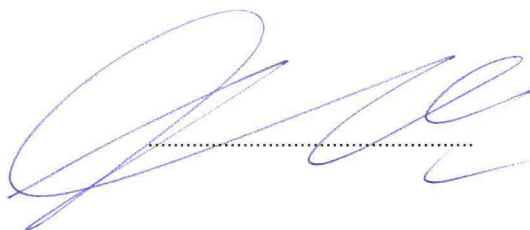
Huurdersorganisatie Scheemda, S. Engels


.....

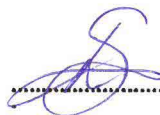
Huurdersadviesgroep Groninger Huis, R. van der Laan


.....

Woningcorporatie Acantus, A. Tijmsma

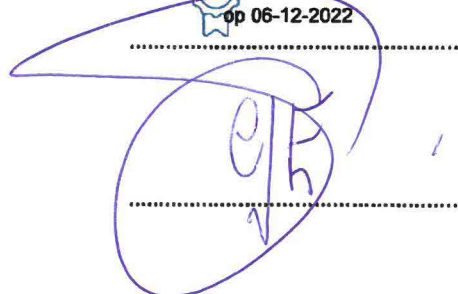

.....

Woonstichting Groninger Huis, L. Broekhuizen


.....

Woningcorporatie Woonzorg Nederland, C. van Boven

Valid Signed door Cees van Boven
op 06-12-2022


.....

Gemeente Oldambt, G. Engelkens


.....